



Finantsinspeksioon

Lp Jürgen Ligi
Rahandusministeerium
Suur-Ameerika 1
10122 TALLINN
info@fin.ee

Teie 28.02.2025 nr 1.1-10.1/1070-1
Meie 17.03.2025 nr 5-8/1152-1

Rahandusministri 15. juuni 2016. aasta määruse nr 25 „Nõuded elamukinnisvaraga seotud tarbijakrediidilepingu tagatiseks oleva kinnisvara hindamisele“ muutmise eelnõu

Lugupeetud rahandusminister

Rahandusministeerium edastas rahandusministri 15. juuni 2016. aasta määruse nr 25 „Nõuded elamukinnisvaraga seotud tarbijakrediidilepingu tagatiseks oleva kinnisvara hindamisele“ muutmise eelnõu Finantsinspeksioonile arvamuse avaldamiseks.

Täname Rahandusministeeriumi Finantsinspeksiooni ettepanekute arvestamise eest määruse eelnõu koostamisel ning toetame määruse muutmist eelnõus toodud viisil. Finantsinspeksioonil ei ole määruse sõnastuse kohta kommentaare.

Märgime, et seletuskirja lugemisel jääb paaris kohas võimalus erinevateks tõlgendusteks, mille puhul võiks eelnõu seletuskirja sõnastust mõnevõrra muuta. Näiteks seletuskirjas kasutatav sõna „eluasemelaen“ on teatud tüüpi elamukinnisvaraga seotud tarbijakrediit, mitte üldmõiste. Samuti oleks oluline seletuskirja sõnastamine selliselt, et oleks üheselt selge, et statistikapõhine mudel ei hakka asendama hindajat.

Täiendavate küsimuste korral oleme valmis oma kommentaare täiendavalt selgitama.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Siim Tammer
juhatuse liige

Liisa Nikkarinen 668 0597
liisa.nikkarinen@fi.ee

Sakala 4, Tallinn
15030 Eesti / Estonia
T: +372 668 0500
E: info@fi.ee
www.fi.ee